

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 29. listopada 2022. do 30. siječnja 2023.**

Dužnik                      Stečajna masa iza METAL d.d., u stečaju  
OIB:53652014348, Rijeka, Mirka Jengića 33

3, Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog sudu za sazivanje skupštine vjerovnika s predloženim dnevnim redom da se donese odluka o prodaji predmetne nekretnine neposrednom pogodbom zainteresiranoj osobi Anici Batinac koja je u posjedu iste za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.312,75kn/1.103,29 EUR te da se da suglasnost stečajnoj upraviteljici da zaključi

ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa Anicom Batinac, za navedeni iznos kupoprodajne cijene koju je dužna platiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove. Skupština vjerovnika je održana 23. prosinca 2023. te je donijela odluke kako je predloženo. Otvoren je račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN HR432390 0011101369592, te je angažirano knjigovodstvo Modrić obrt za knjigovodstveno računovodstvene usluge vl. Zdenke Modrić.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Unovčenje nekretnine

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika dana 11. siječnja 2023. godine, Stečajna masa iza METAL d.d., u stečaju OIB:53652014348, Rijeka, Mirka Jengića 33 zastupana po stečajnoj upraviteljici, kao prodavatelj i Anica Batinac, OIB:18698224772, Dražice, Zamet 123/A, Rijeka, zaključili su dana 11. siječnja 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka u naravi dvorište, površine 11 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. br.1163, K.O.:324752, Srdoči za iznos od 8.312,75kn//1.103,29 EUR, koji je kupac dužan platiti u roku od 8 dan od dana potpisa ugovora kao i snositi sve troškove nastale vezano za sklapanje ugovora te eventualne poreze koji terete nekretninu.

Kupac je dana 13. siječnja 2023., platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti na račun stečajne mase.

Stanje sredstava na računu na dan 13. siječnja 2023. iznosi.....**1.103,29 EUR**

Od navedenog iznosa će se isplatiti nagrada i stvarni trošak stečajnog upravitelja prema odluci suda, trošak knjigovodstva do dana brisanje stečajne mase iz sudskog registra, te naknada banke.

*(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)*

Nakon što se podmire svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, s obzirom na **neznatnost preostalog iznosa**, nije svrsihodno da se namiruju tražbine stečajnih vjerovnika, već se predlaže preostali iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Prilozi: 1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. siječnja 2023.  
2. Izvod HPB br.1/2023